

**Oświadczenie spółki GGI Dolne Miasto, będącej Partnerem Prywatnym w projekcie
Partnerstwa Publiczno-Prywatnego na Dolnym Mieście w Gdańsku**

Działka, na której znajduje się m.in. tzw. boisko pod wierzbami jest własnością prywatną - należy do spółki GGI Dolne Miasto, której właścicielem jest Euro Styl S.A. W najbliższym czasie rozpoczną się tam prace archeologiczne, których przeprowadzenia wymaga każda inwestycja na tym obszarze miasta, w związku z czym teren został przez właściciela zabezpieczony. W połączeniu z innymi działkami teren ten będzie stanowił też w niedalekiej przyszłości zaplecze budowlane dla inwestycji o charakterze publicznym, jaką jest modernizacja ulicy Dobrej.

Wskazany obszar został przeznaczony do sprzedaży w 2019 roku umową Partnerstwa Publiczno-Prywatnego (PPP), a ostatecznie zakupiony przez spółkę w 2022 roku. PPP obejmuje inwestycje zarówno o charakterze publicznym, jak i komercyjnym, zaplanowane w kilkunastu lokalizacjach Dolnego Miasta. Część została już zrealizowana, inne są w trakcie lub planowane. Wspomniany teren jest jednym z celów komercyjnych, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. Inwestycja ta jest realizowana zgodnie z założeniami i zapisami umowy PPP, w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i ustalenia z właściwymi organami.

Kwestia tzw. boiska pod wierzbami była przedmiotem wielu spotkań z mieszkańcami. W odpowiedzi na pojawiające się głosy już w 2022 roku Miasto zaproponowało stworzenie nowego boiska z nowoczesną infrastrukturą sportową tuż obok - na sąsiednim Bastionie Wilk. Przygotowany już projekt uwzględnia szerszy kontekst zagospodarowania terenu bastionów w ramach PPP oraz założenia koncepcji Parku Opływu Motławy, które również były przedmiotem konsultacji społecznych. Oczekiwania mieszkańców – co naturalne - nie są jednolite. Część opowiada się za rozwojem funkcji rekreacyjnych, takich jak boisko, plac zabaw czy miejsca aktywności, podczas gdy inni nie chcą żadnych zmian. W ocenie spółki intencjonalne utrudnianie lub blokowanie realizacji nowego boiska na bastionie szkodzi rozwojowi dzielnicy. Chodzi przecież o nowoczesny, ogólnodostępny i bezpieczny obiekt w otoczeniu zieleni, który służyłby wszystkim mieszkańcom Dolnego Miasta - miejsce różnych aktywności sportowych, integracji i spotkań w naturalnej scenerii, które są tak bardzo pożądane w miastach.